



LÜGANUSE VALLAVALITSUS

Nimekirja alusel

19.03.2024 nr 6-1/3-268

Arvamuse küsimine Lüganuse valla üldplaneeringus tehtava eratee avalikuks kasutamiseks määramise ettepaneku kohta

Planeerimisseaduse § 76 lõike 2 alusel informeerime Teid Lüganuse valla üldplaneeringu lahendusest.

Lüganuse Vallavolikogu võttis 22.12.2022 otsusega nr 87 vastu Lüganuse valla üldplaneeringu, tunnistas nõuetele vastavaks keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande ning suunas üldplaneeringu avalikule väljapanekule. Lüganuse valla üldplaneeringu planeerimisseaduse § 87 kohane avalik väljapanek toimus 23.01–26.02.2023. Planeerimisseaduse § 87 kohase avaliku väljapaneku tulemuste alusel üldplaneeringusse seisuga juuni 2023 viidud täienduste tutvustamiseks korraldati täiendav avalik väljapanek, mis toimus 24.07.-25.08.2023. Täiendused olid eelkõige seotud tuuleparkide (ORME alade ja tingimuste) kavandamisega, lisaks mõned maakasutust ja taristu planeerimist puudutavad.

Avaliku väljapanekute ajal oli üldplaneering kõigile tutvumiseks ja ettepanekute esitamiseks kättesaadav. Avalikest väljapanekutest teavitati valla veebilehe ja meedia kaudu ning e-kirjad saadeti isikutele, kes on avaldanud soovi olla kaasatud.

Lüganuse Vallavalitsus esitas valla üldplaneeringu Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile heakskiidu saamiseks 13.12.2023 kirjaga nr 6-1/3-257. Üldplaneeringu heakskiidu andmise otsustamisel on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium pidanud vajalikuks kaasata täiendavalt isikuid, kelle õiguseid võib planeering puudutada. Nimetatud isikuteks on näiteks planeeritava maa-ala kinnisasja omanikud või naaberkinnisasja omanik, nimetatud kinnistuid koormava piiratud asjaõiguse omanik, jt.

Seoses eeltooduga teavitame, et üldplaneeringus tehakse ettepanek erateede avalikuks kasutamiseks määramise kohta. Erateed, mille osas ettepanek esitatakse, on kantud maakasutusplaanile (ja selle täpsematele väljavõtetele) ja kaardirakendusse. Ettepanek puudutab ka erateed Teie kinnistul.

Kui Te ei ole varem üldplaneeringu lahendusega tutvunud ja/või eratee avalikuks kasutamiseks määramisest teadlik, siis üldplaneeringu seletuskirja (vt ptk 6.4.2), joonistega ja kaardirakendusega saab tutvuda valla veebilehel alajaotuses <https://www.lyganuse.ee/uue-uldplaneeringu-koostamine>.

Selgitame, et üldplaneeringus üksnes kajastatakse põhimõttena vajadust eratee avalikuks kasutamiseks määrata, kuid üldplaneeringu kehtestamisega ei muutu eratee avalikult kasutatavaks teeks. Eratee määrab avalikuks kasutamiseks vastavalt kokkuleppele Lüganuse Vallavolikogu üldplaneeringust eraldiseisva protsessina lähtuvalt kehtivast seadusandlusest.

Maaomanikuna on teil õigus esitada oma arvamus ettepaneku kohta määrata eratee avalikuks kasutamiseks. Palume oma arvamus esitada Lüganuse Vallavalitsusele esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui 30 päeva jooksul. Arvamus esitada kirjalikult e-posti teel valitsus@lyganuse.ee või postiaadressil Keskpuiestee 20, Kiviõli, Lüganuse vald, 43199 Ida-Viru maakond.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Dmitri Dmitrijev
vallavanem

Kaie Metsaots
5361 8707, kaie.metsaots@lyganuse.ee